

Název: **Oprava střechy na VST Pod Skalkou**  
Místo: Přerov – Předmostí, Pod Skalkou 8, Pozemek p.č. 727 v k.ú. Předmostí  
Stavebník: Teplo Přerov a.s., Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov

**Technická zpráva  
Popis stavebních prací**

**001**

V Přerově 05/2024

Vypracoval: Ing. Miroslav Vobr

.....  
**PRINTES – ATELIER s.r.o.**

## **Popis stavebních prací**

Jedná se o opravu stávající střešní konstrukce na výměníkové stanici v Přerově – Předmostí, Pod Skalkou 8, na pozemku p.č. 727 v k.ú. Předmostí.

Předmětem oprav je provedení nové střešní krytiny a s tím spojené stavební práce.

Střešní konstrukce výměníkové stanice je řešena jako plochá s řešením odvodu dešťových vod pomocí dvou vnitřních vpustí. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy, které jsou vytaženy na stávající obvodové atiky ukončené oplechováním. Na střešní konstrukci jsou umístěny vyztužené betonové patky o rozměrech 500x500mm či 600x600mm, na které je ukotvena konstrukce pro umístění solární kolektory. Střecha je opatřena hromosvodem.

Aktuální stav hydroizolace je v detailech v nevyhovujícím stavu a dochází k zatékání. Současně i stávající vyspádování střechy nedokáže odvést veškerou dešťovou vodu z plochy střechy a dochází ke stání vody na střeše a k tvorbě kaluží. Vzhledem ke zmíněné skutečnosti a havarijnímu stavu hydroizolace je nutná okamžitá náprava. Vzhledem ke stavu provedení stávající hydroizolace, k jejímu stáří a současně nevyhovujícímu spádování střechy k vnitřním vpustím se nedoporučuje pouhé lokální vyspravení v místě poruch, ale celková výměna krytiny – hydroizolace za novou a provedení přespádování plochy střechy s doplněním vnitřních vpustí.

## **Bourací práce**

Stávající skladba střešního pláště je:

(převzato z dokumentace z roku 04/96, sondy pro potvrzení skladby nebyly prováděny!)

- 2x BITAGIT, FOALBIT S, SA 10 STŘÍBRNÝ
- POLSID
- POLYSTYREN 50mm do asfaltového lože
- cementový potěr 20mm
- PZD 230-30/240
- Betonové vazníky SZV1-12/6

Pro provedení nové střešní krytiny bude odstraněno veškeré stávající oplechování a dočasně sejmут hromosvod střechy.

**Pro možné provedení stavebních úprav je nutné vzhledem k umístění stávajících solárních kolektorů řešit stavbu etapovitě, tzn. provést stavbu ve dvou etapách vždy s přemístěním solárních panelů na neřešenou část střechy s následným osazením podpůrné konstrukce včetně solárních kolektorů opětovně na stávající původní pozici. Demontáž solárních kolektorů a manipulaci s nimi bude prováděno řešeno zhotovitelem stavby s dohledem a za účasti techniků stavebníka, tj. Tepla Přerov, a.s.**

Fotodokumentace stávajícího stavu















## Návrh

Po provedení bouracích prací budou provedeny nové dešťové vpusti v předepsaných pozicích a pomocí spádových klínů z EPS 150 provedeno nové vyspádování střechy. Dále dojde k přespádování stávající atiky směrem na plochu střechy pomocí vodovzdorné překližky tl. 21 mm. Po provedených předepsaných úpravách dojde k umístění mechanicky kotvené hydroizolace z mPVC tl. 1,5mm určené pro mechanické kotvení. Ta bude kotvena až do stropních panelů střechy přes separační fólii, která bude umístěna v celé ploše nově umísťované střešní krytiny (separace od stávajících asfaltových pásů). Geotextilie bude typu dle požadavků dodavatele střešní krytiny. Dodavatel střešní krytiny dodá, případně si zhotovitel nechá zpracovat statikem, výpočet stanovující množství kotev pro zajištění stability střešní krytiny. Střešní krytina bude vytažena na veškeré předstupující konstrukce a vodotěsně utěsněna. Atika bude ukončena závětrnou lištou z poplastovaného plechu (žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou mPVC), ke které bude vodotěsně krytina natavena. Současně veškeré kouty a rohy budou řešeny pomocí poplastovaných plechů (žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou mPVC), ke kterým bude krytina vodotěsně přitavena. Stávající vyztužené patky budou kompletně zaizolovány střešní krytinou, tzn i „hlava“ patek včetně vodotěsného zatěsnění kolem stávajících kotevních prvků. Před provedením hydroizolace bude provedeno prověření spádu „hlav“ stávajících patek. Při zjištění nedostatečného spádu, musí dojít k nápravě – vytvoření spádu. Při provádění nového spádu musí dojít k odstranění stávající hydroizolace a provést spád až na betonovou vrstvu patky.

Po provedení nové střešní krytiny bude opětovně osazen hromosvod a napojen na stávající svody soustavy. Hromosvod bude proveden ve stávajícím neměnném rozsahu.

Dešťové svody budou v podstřešním prostoru (v prostoru výměňkové stanice) propojeny pod úrovní vazníků a napojeny na stávající svislý svody dešťové kanalizace.